

悦榕集团

新闻稿

悦榕集团与万科于中国地区建立战略伙伴关系



新加坡，2017年1月23日 – 悦榕控股(以下简称“悦榕集团”)与万科企业股份有限公司(以下简称“万科”)已商定成立全新合资平台 – “悦榕中国”(Banyan Tree China)，用以整合中国区域内悦榕集团旗下品牌酒店和资产。“悦榕中国”初始资本预计不超过 20 亿元人民币。同时“悦榕中国”也将作为双方共同的发展与管理平台，在酒店、养老、养生领域拓展全新业务。

“悦榕中国”在初始阶段将由悦榕集团和万科按 50:50 比例控制，悦榕集团将所持有的中国区域内全部资产注入“悦榕中国”，该资产估值将采用独立第三方评估的方式确定。上述资产目前账面价值(评估前)约为 7 亿 2 千万元人民币。“悦榕中国”可视情况邀请悦榕集团旗下各品牌逾 15 家已运营酒店以及 20 多家筹建中酒店的业主，在双方同意的基础上将上述酒店资产注入“悦榕中国”。万科也可以向“悦榕中国”注入其持有的和筹建中的酒店项目。

悦榕集团中国区总部
中国上海市蒙自路763号丰盛创建大厦25楼
电话: +86 21 6335 2929 传真: +86 21 6335 0559
电子邮箱: corporate@banyantree.com

banyantree.com | angsana.com | cassia.com | dhawa.com



“悦榕中国”也将获得悦榕中国酒店管理公司 40%的股权，并持续推进悦榕集团各品牌（悦榕庄、悦椿、悦槌、悦苑以及乐古浪）在中国的快速扩张。

万科将获得悦榕集团约 5%的股权，其安排如同近期与悦榕集团签订全球范围内合作协议的雅高酒店集团。

悦榕集团主席何光平先生说：“我们非常高兴能与中国最大房地产开发企业之一的万科结成伙伴关系。随着中国经济日渐成熟，境内游与境外游市场都呈现蓬勃增长态势，许多地产开发企业都将目光投向酒店及旅游行业。此外，随着中国人口的老龄化及全社会对健康养生需求的重视，适用于活跃长者的养生养老社区也正受到极大的关注。这些都是悦榕集团和万科双方都拥有丰富经验和极大兴趣的领域，携手合作能使上述业务在中国及世界其它地区获得更大发展。”

万科总裁郁亮先生说：“万科作为中国最大的房地产开发企业之一，以诚信、品质和创新而著称，而这也是悦榕集团所传递的价值观。我们相信携手前行，定将产生很多协同效应。超过 900 万的房主与我们保持着密切联系，他们也将是悦榕集团一个很大的目标客群。我们还有很多城市综合开发项目，能够承载悦槌或悦苑的扩张。此外，我们在养老养生社区领域也多有建树，结合悦榕集团在该领域备受赞誉的丰富经验，我们定将能够创造一个崭新的共同发展机遇。”

如欲下载高清图片，请点击[此处](#)下载链接。

- 结束 -

关于悦榕控股有限公司

悦榕控股有限公司(以下简称“悦榕集团”或“集团”)是顶尖度假村、酒店及 Spa 的跨国营运开发商。悦榕集团目前于 28 个国家拥有 43 家酒店及度假村、64 间 Spa、77 间精品店及三座高尔夫球场，每间酒店及度假村都拥有 75 至 300 间客房，且客房房价均定位于当地高端市场。

悦榕集团的核心业务集中于旗下四个品牌：备受赞誉的悦榕庄与悦椿品牌，及新近推出的全新品牌悦槌及悦苑。通过集团子公司乐谷浪度假村及酒店股份有限公司，悦榕集团在泰国同时经营有普吉岛乐古浪独立的度假住宅。另外两座综合度假体——位于印度尼西亚的民丹岛乐谷浪度假村及越南中部的兰珂乐谷浪度假村，更充实并奠定了集团作为亚洲综合性度假村运营商的领军地位。

身为亚洲顶级 Spa 先锋，悦榕 Spa 是我们旗下度假村和酒店的重要特色之一，同时以零售业务为主的悦榕阁也成为度假村、酒店和 Spa 的完美补充。

自从 1994 在泰国普吉岛开设第一家度假村以来，悦榕集团旗下管理的酒店、度假村及 Spa 已荣膺超过 1,600 个奖项。悦榕集团在致力于环境保护与履行其企业社会责任上的举措也得到了公众的一致认可。

除了目前已经运营的酒店、度假村、Spa 和高尔夫球场之外，集团现有 15 家在建酒店和度假村，以及另外 22 家正在开发中。

www.banyantree.com www.angsana.com www.cassia.com www.dhawa.com

关于万科企业股份有限公司

万科企业股份有限公司（“万科”）于 1988 年进入房地产行业，经过三十余年的发展，成为国内领先的房地产公司，目前主营业务包括房地产开发和物业服务。

万科聚焦城市圈带的发展战略，公司已进入中国大陆 66 个城市，分布在以珠三角为核心的广深区域、以长三角为核心的上海区域、以环渤海为核心的北京区域，以及由中西部中心城市组成的中西部区域。此外，公司自 2013 年起开始尝试海外投资，目前已经进入香港、新加坡、旧金山、纽约、伦敦等 5 个海外城市，参与数 10 个房地产开发项目。

万科的物业服务以万科物业发展有限公司（“万科物业”）为主体展开。万科物业始终以提供一流水准的物业服务、做好建筑打理作为企业立命之本，积极开展市场化，为更多客户提供优质的居住服务。目前，万科物业服务覆盖中国大陆 64 个大中城市，服务项目近千个，合同管理面积超 2.1 亿平方米。

www.vanke.com

悦榕酒店和度假村委托国信传播发布以上信息，如需获取详细资料及高清图片，欢迎垂询：

悦榕酒店及度假村集团中国市场公关部

国信传播

张静/中国区市场公关总监

钟诚 / 林耘年 / 姬昂 / 蔡知达

电话: +86 21 6335 2929 分机 103

电话: +86 10 84031759

电邮: vivian.zhang@banyantree.com

电邮: roy.zhong@greatx.cn / aron.lin@greatx.cn

angela.ji@greatx.cn / hyde.cai@greatx.cn